

ПРОТОКОЛ № 7/2021

Загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Перший Гетьман»

Збори проведені "15" квітня 2021 року

Письмове опитування проводилось в період

з 16 квітня 2021 р. по 30 квітня 2021 р.

Місто Київ

"05" травня 2021 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість голосів співвласників: **167 (сто шістдесят сім)**.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: **14 678 м²**.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **5 (п'ять)** осіб.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **107 (сто сім)** осіб.

А всього у загальних зборах (з врахуванням опитування) взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **112 (сто дванадцять)** осіб, що становить **67,07 %** від загальної кількості голосів співвласників.

Кожний співвласник (його представник) квартири чи співвласник (його представник) нежитлового приміщення під час голосування має один голос незалежно від кількості та площі квартир або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності. В разі, якщо квартира або приміщення належить декільком особам, то такі співвласники мають один голос. (ч.1 пункту 7 розділу 3 Статуту ОСББ «Перший Гетьман»).

Рішення на загальних зборах приймаються шляхом відкритого поіменного голосування. **Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосували співвласники (їхні представники), які разом мають більше половини від загальної кількості голосів співвласників. (ч.1 пункту 8 розділу 3 Статуту ОСББ «Перший Гетьман»).**

Рішення загальних зборів викладається письмово та засвідчується особистим підписом кожного, хто проголосував, із зазначенням результату його голосування («за» чи «проти»). (ч.2 пункту 8 розділу 3 Статуту ОСББ «Перший Гетьман»).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

- 1.Обрати Головою загальних зборів Гацка Сергія Олександровича, секретарем загальних зборів — Муху Ірину Павлівну. Доручити голові та секретарю загальних зборів підписати протокол загальних зборів.
2. Про забезпечення виконання умов закритого двору.
3. Про приведення у відповідність житлового комплексу згідно проектно-дозвільної документації та протипожежних норм та правил.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1.Обрати Головою загальних зборів Гацка Сергія Олександровича, секретарем загальних зборів — Муху Ірину Павлівну. Доручити голові та секретарю загальних зборів підписати протокол загальних зборів.

Примітка:

Загальні збори веде голова зборів, який обирається більшістю голосів присутніх співвласників або їх представників (ч.2 пункту 6 розділу 3 Статуту ОСББ «Перший Гетьман»).

Голосували:

“за” – 5 (п'ять) співвласників, що становить 100 % від кількості голосів співвласників присутніх на загальних зборах.

“проти” – 0 (нуль) співвласників, що становить 0 % від кількості голосів співвласників присутніх на загальних зборах.

Рішення прийнято.

2. Встановити магнітні замки з системою допуску «PALGATE» або ідентичною (з протоколом, з ключами з захистом від копіювання) на усіх хвіртках та воротах зовнішнього периметру ЖК «Місце мрії», а саме Ворота 1 та Хвіртка 1 (з вулиці Вадима Гетьмана), Ворота 2 та Хвіртка 2 (з боку магазину Сільпо), Ворота 3 та Хвіртка 3 (зі сторони скверу), Ворота 4 та Хвіртка 4 (біля будівлі проспект Перемоги 47 та аптеки), Ворота 5 та Хвіртка 5 біля хостелу «Світ Чаю».

Затвердити щомісячний внесок на забезпечення обслуговування СКД та прибудинкової території комплексу «Місце мрії» в розмірі 50,00 грн. з одного аккаунту (одного номеру телефону). Встановити, що внесок сплачується щомісячно до 10 числа поточного місяця.
Голосували:

“за” – 103 (сто три) співвласника, що становить 61,7 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман».

“проти” – 9 (дев'ять) співвласників, що становить 5,4 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман».

Рішення прийнято.

3. Привести під'їзні шляхи та приміщення у відповідність до пожежних норм та правил, забезпечити відповідність проектній документації, будівельним та санітарним нормам.
Голосували:

“за” – 108 (сто вісім) співвласників, що становить 64,7 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман».

“проти” – 4 (чотири) співвласника, що становить 2,39 % від загальної кількості голосів співвласників ОСББ «Перший Гетьман».

Рішення прийнято.

Додатки:

1. Реєстраційний список присутніх на загальних зборах об'єднання на 1 арк.
2. Бюлетені для голосування присутніх на загальних зборах об'єднання та документи на 5 арк.
3. Листки письмового опитування та документи на 107 арк.

Підписи:

Голова загальних зборів

Секретар загальних зборів



Гацко Сергій Олександрович

Муха Ірина Павлівна